

Night  
Exercise  
Of  
Nakasu

Concept

Site

Business

Proposal

Advertisement

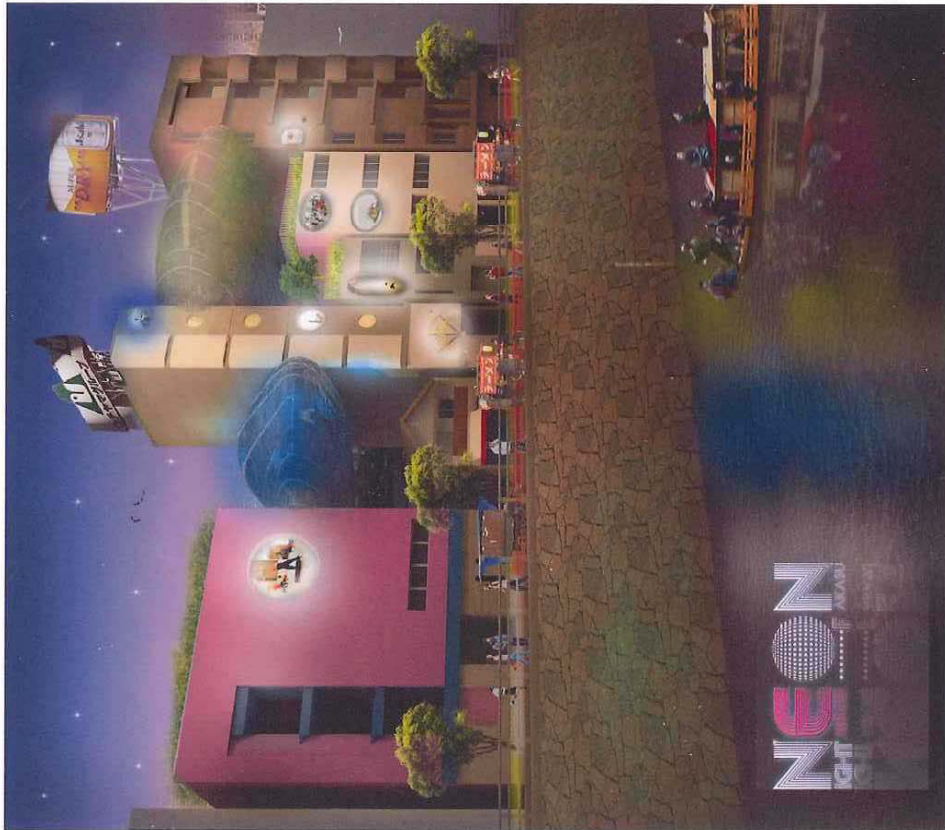
... ?

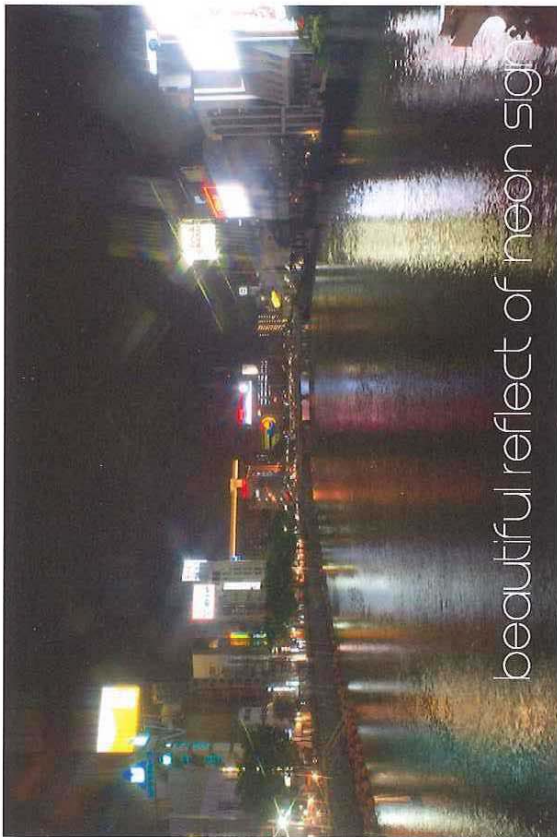
## CONCEPT—Night Exercise of Nakasu—

長く続いた不況に追い打ちをかけたリーマン・ショック。節約志向が高まる中で、西日本一の歓楽街と謳われた中洲も、今やかつての輝きを失いつつある。値下げ競争、閉店ラッシュ、失業して堅頭を迷うキャバクラ嬢。そして、膨大な建築ストックが残された。

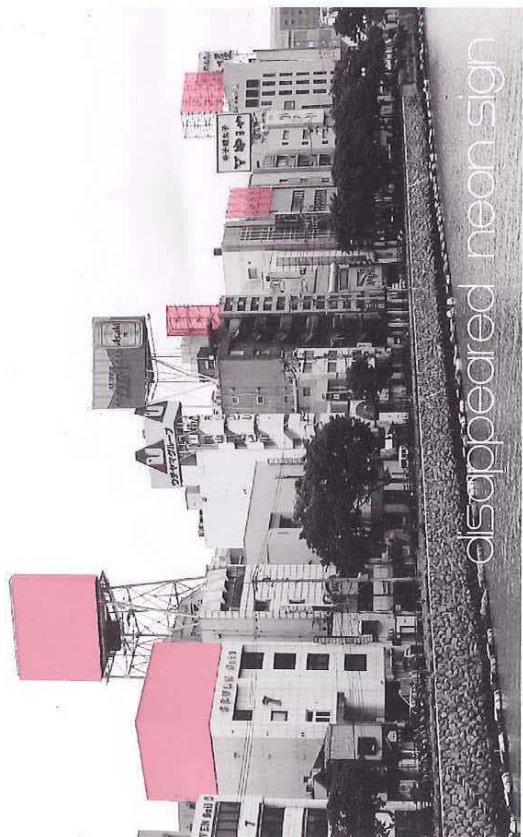
一方、世は空前の健康ブームである。人は娯楽のかわりに、自己磨きのためにお金を投資している。黒眉を高価なウェアを着て走るランナーは、その一端を見ることができると。

このような状況を踏まえ、私たちは中洲の建築ストックを利用したスポーツ施設を計画し、中洲の景観という価値を付加した新たなスポーツビジネスを提案する。人々の熱気を内包し、幻想的な輝きを放つ建築は、ネオンサインが消え行く中洲に美しく浮かび上がる。

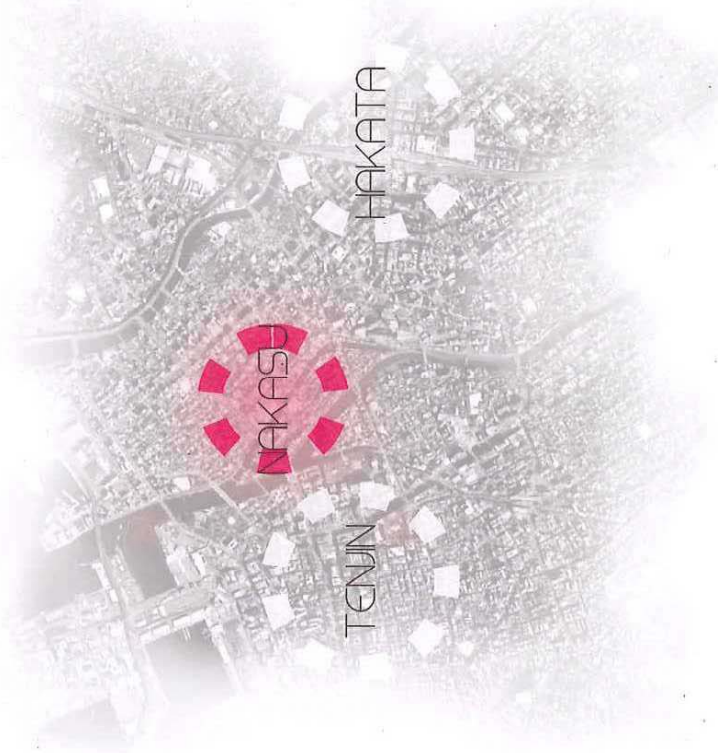




beautiful reflect of neon sig



disappeared neon sign



HAKATA

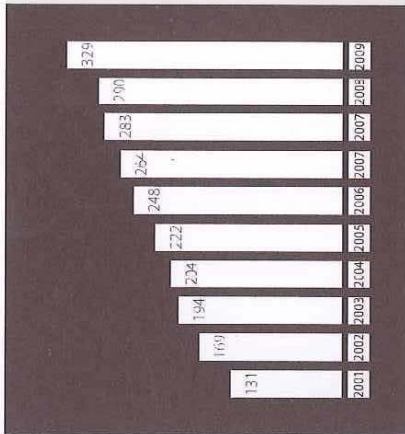
NAKASE

TENJIN

### SITE ANALYSIS

福岡市・中洲は、福岡の経済活動の中心地である博多と天神の間に位置し、戦後歓楽街として発展した。不揃いな建物が高密度に配置され、中洲と天神の間を流れる那珂川沿いで見られるネオンサインの風景は、中洲の華やかさを示す独特の景観である。しかし、長引く不況で空きテナントの数が急増し、中洲の陰りを示すようにネオンサインの数も減少している。

これは、福岡のとあるスポーツジムの会員数の推移を表したグラフである。中洲の持つポテンシャルを活かし、他のスポーツビジネスとの差異化を図ることで、スポーツ人口の増加に伴うニーズの多様化に応える。



▲every score is in thousand

### SPORT BUSINESS IN NAKASU

番組、食品、テレビゲーム…。今や様々なジャンルで健康がブームになっているが、その中のひとつに若い女性やビジネススマンを中心としたランニングブームがあげられる。なぜ今ランニングなのか。その裏には、スポーツに付加価値をつけた企業の戦略が見られる。

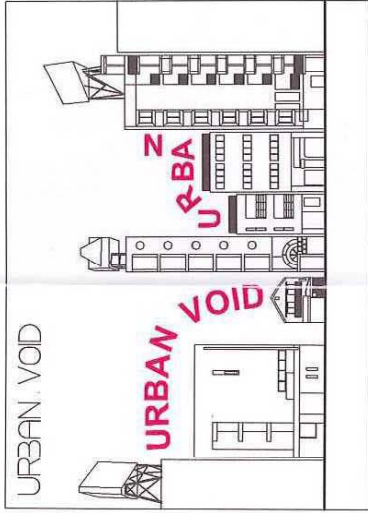
例えば、ランニングの聖地と言われる皇居。ここでは、都市の中の自然という「景観」を付加価値とし、その付近では期間限定でイルミネーションランというイベントも行っている。また、近くのスポーツ用品店では、都市のランナー用に「オシャレ」なウェアを販売し、ランナーズステーションではコインロッカー、シャワーなどを完備することで、何も用意せず走れる「手軽さ」という価値を付加している。

オフィス街が近く、独特の景観を持つ中洲は、すでに付加価値となる要素が揃わっている。中洲においてスポーツは十分ビジネスになりうる。そして、人々のスポーツ熱を利用することによって、中洲はかつての輝きを取り戻す。

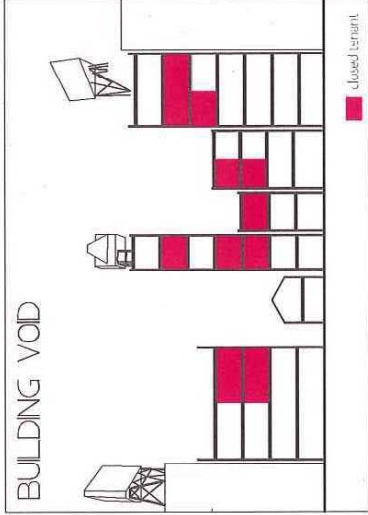


## BUILDING POTENTION

私たちが中洲において建築ストックとして注出したのは URBAN VOID と BUILDING VOID の2つである。1つ1つは極小で利用価値が低い空間をつなぎ合わせることで、スポーツ施設やそれと関連したショップやスパ、スポーツベースとして使える空間にコンバージョンする。低層階に元々入っている飲食店は、一汗流した後には食事・休憩をできるという付加価値となる。異なる店舗・業種が相互に利益をもたらず関係を構築し、テナントビルやその周辺の不動産価値を高める。



+

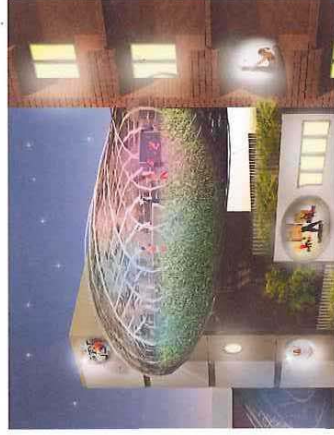


不整の建物が並ぶことによって生まれる歯抜けの空間と、利用率が低い屋上空間を URBAN VOID と定義する。

不況によって増えた空きテナントを BUILDING VOID と定義する。



## CONNECT BY MUSCLE



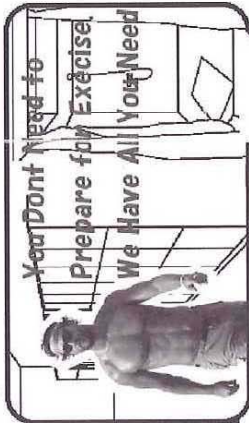
## DESIGN MOTIVES

デザインのモチーフには MUSCLE を採用する。中洲における建物は、広告としての機能が重要であると考えたからだ。若い女性もビジネススマンも、ここで自己磨きのために汗を流し、その様子が外部に映し出され広告となる。娯楽のためのネオンサインに代わり、健康のための建築が闇夜を照らし、中洲を再び活気づける。

あなたの熱気が、夜の中洲に明かりを灯します。



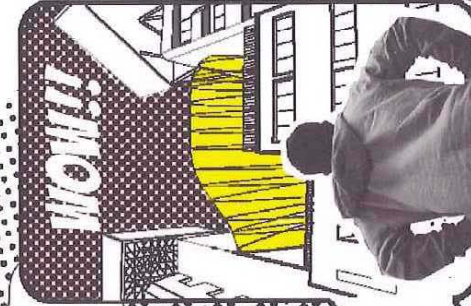
You Can  
move Freely  
on the Sky



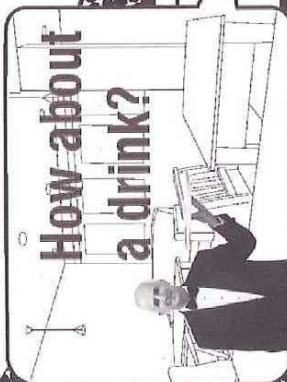
You Dont Need to  
Prepare for  
Exercise  
We Have All You Need



Swim  
under the  
Beautiful Sky



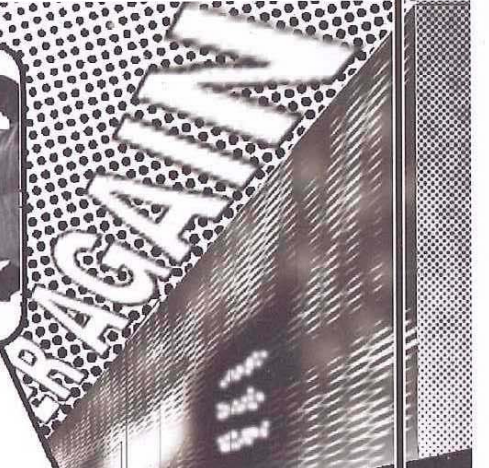
Wow!!

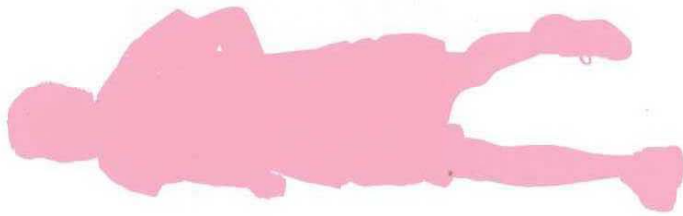


How about  
a drink?



Which Dress  
Do You Like?





あなたも

九州で

一汗流しませんか？



第8 夢アイデア応募作品

タイトル：Night Exercise Of Nakasu、対象地：福岡県、分類：レジャー、スポーツ振興