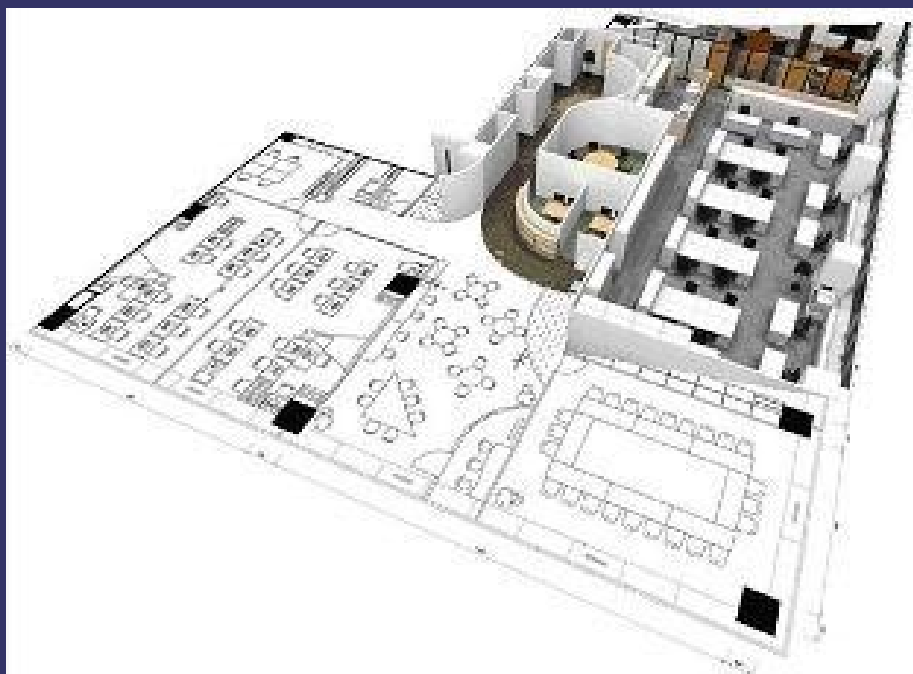


# 空き店舗・空き室を利用した “夢実現”セリオラ計画



# 空き店舗・空き室の有効利用



シャッターが閉まったままの商店街

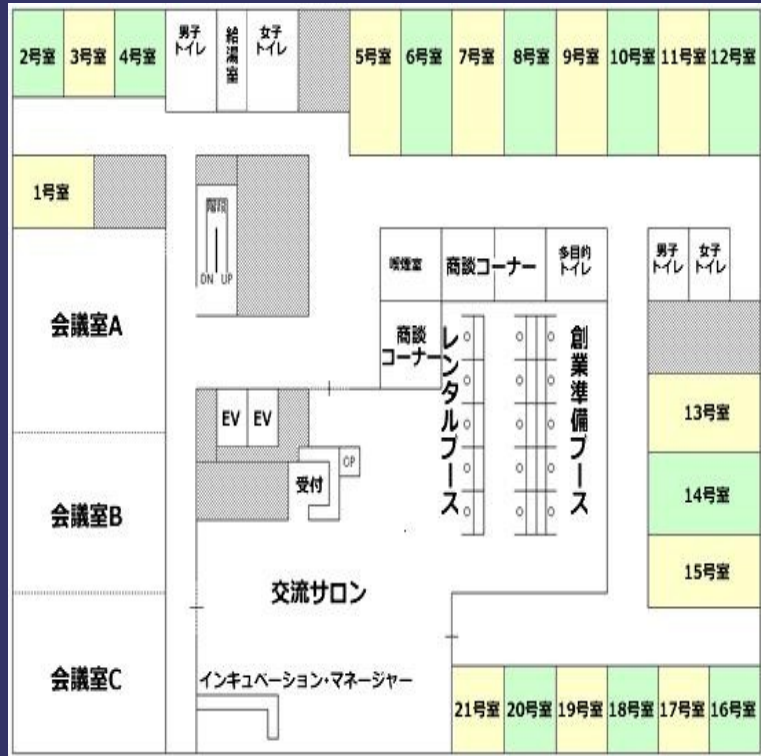
広すぎて家賃が高く、借り手が見つからない空き室・空きフロア



レイアウトが難しく使いづらい間取り



# インキュベーション施設 として利用し活性化を促す。



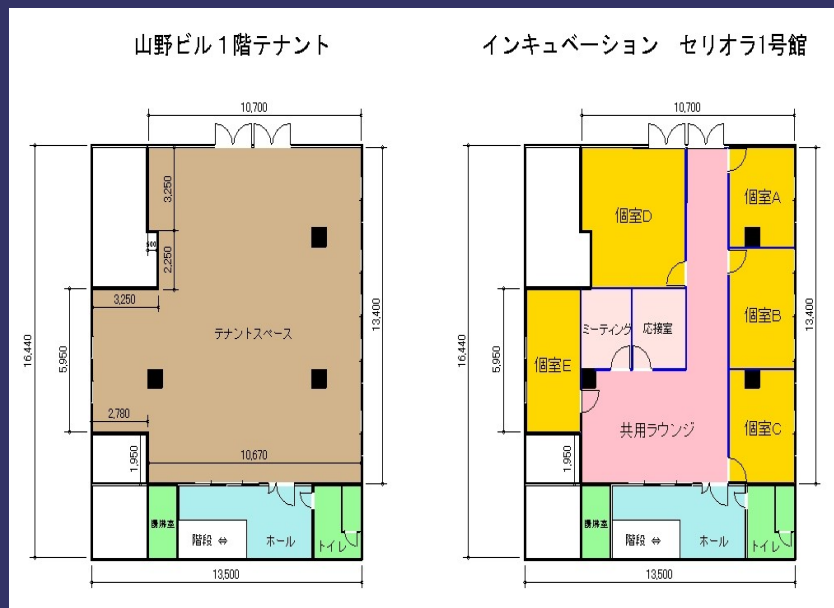
インキュベーションとは？  
『孵化器』の意味から“夢”を抱く  
起業家の支援を行う機関もしくは、  
その施設

低家賃で事業開始、コストの削減  
必要最小限の執務スペース

コミュニティによるモチベー  
ションの維持



# 簡易間仕切によりスペースを 細分化して負担軽減（移設可能）



プラバシーとセキュリティーの確保

共用スペースの活用

間仕切や什器の遣い回しによる徹底したコスト削減

臨機応変な明け渡しが可能



# ところで、セリオラって何？

## “出世魚” ブリの属名

ワカナゴ → ヤズ → ハマチ → メジロ → ブリ → オオウオ

個人創業 → 雇用創出 → 業務拡大 → 法人なり → 中小企業

雇用創出・業務拡大と共に  
オフィスもステップアップ

SOHOから企業へ



# そこで！セリオラ計画とは

小さなオフィスでスタート。

手狭に感じたら、スペースを拡大。

更なる拡充と好環境を求めてステップアップ。

移転コストを低く抑え、向上心を引き出す。

ライバル意識と連帯感の調和。

大小取混ぜた物件ネットワークでこれを実現。

市内の空き室の解消に一役。



# まちづくりは、ひとづくり

町の活性化は、人が集まることを。

既存概念に囚われないスペース活用。

向上心と夢を持つ、多くの起業家に幅広いチャンスと選択肢を。

夢のあるところに、人は集まる。



# 地権者・オーナーにも メリット！

休眠スペースの活用で、空き室解消。

借主が現れたら短期間での明け渡しが可能。

他の賃貸スペースとの相乗作用で活性化

空間のリ・ユース革命！





# ご清聴ありがとうございました！

第8回夢アイデア応募作品

タイトル：空き店舗・空き室を利用した“夢実現”セリオラ計画、対象地：-、分類：まちづくり支援システム

